

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 13 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2940	KOUDOWIGNAN Francois	SUCCESSION EDJROKINTO IDELPHONSE ADADJA Jean Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Délibéré : 03 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0614	BONOU Mathieu Casimir	HOUDJE Idelphonse TOFFA Alain	SOGNIBE Akovognon	Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes à l'exception de BLENON Mathieu et pour être retenu
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0993	VISSOH V. Pierre	ZITTI Jean		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune d'Ab-Calavi pour ses observations et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1049	HERITIERS DE FEU HOUNGAVOU BERNARD	AHISSOU V. Théodore		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Être retenu.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1194	HOUNGUEVOU Clément	AGOLI-AGBO Théodore MOUSSA Souradjou		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des défendeurs sur le rapport d'expertise et pour être retenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2466	NAHOUAN W. Laurent	HOIRS AYO Paul		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs que celui du 26/01/25
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2499	HERITIERS DU FEU HOUSSOU CÉLESTIN	KOUKIN M. Jean		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les vendeurs de ZOUNTCHEGBE Philomène et de SEKIRI Léonard et pour être retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3573	HOUADJETO Patrick Christian	DJAMAGBO Pamphile	DJAMAGBO Basile	Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3580	DJOTCHOU GANKPIN	Cabinet La Boussole La Mairie De Sèmé Podji L'IGN		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour aviser leurs conseils
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3662	KOUKOU Jean Pierre	DASSOUNOU Georges	DOVOEDO Rosaline Cabinet Géo Topo	Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs à défaut pour être radié
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3762	EGLISE PROTESTANTE METHODISTE DE BENIN DOSSA Salomon	HÉRITIER DE FEU HOUSSOU KIKI MICHEL		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du demandeur sur les conclusions aux fins de sursis et pour être retenu
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3771	H"RITIERS DE FEU JACOB PADONOU	BALOGOUN Naïmatou		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par l'ANDF du dossier ayant permis l'élaboration eTF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3828	KOUHINKPO Jean Modeste	KOUHINKPO Bernard		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUNDETE et pour ses observations
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3962	SUCCESSION DE FEU ARISTIDE AWÉ BONI	Cabinet Du Notaire M° ATCHADE AGBIDINOUKOU Glele Succession Tadjou Djinadou Cabinet Topo-plus Moov Benin		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception de la mairie d'Ab-Calavi, pour convocation des autres défendeurs, pour la communication des requêtes et pièces aux défendeurs et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4037	WINSA Théophile	D'OLIVEIRA Tangni Hinhami Assiba DE MONTAGUERRE Olivier Clément	DEDEGBE Joël Marie Ernest C. D.	Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4113	KOUKOUI Respice Y. Nestor	TELLA Omer		Revendication	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4329	AZA Houédonou	AZA Sèzanlin		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me SAIZONOU Bédié et de Me CODO pour être retenu
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4379	SUCCESSION AVLOUKE	CLOTUE Zannou KOTIN Associé CLOTUE Adi		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4393	HOUETINOU Brice Ambroisine	DEDIHO G. Paulin		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4571	OGOUBY LAURENT	INOUSSA Wikayath MENSAH Daniel AZANAH		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4618	AZAGOUN Bai Micheline	LAWANI Yakoubou Coladé		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour être retenu
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4721	HÉRITIÈRE DE FEU TCHOUNVI NOUKPO DANIEL	ZANMENO Joseph HOUNGBO Jérémie ZANMENO Basile		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0296	KANHONOU Rafatou	ZINSOU C. Pascal Irenée		Revendication	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation des vendeurs et témoins des parties et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0361	TOHOUBI C. Puis	AHISSOU Agonkpa Dominique		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0385	COLLECTIVITE DOSSOU KPEVI	Collectivité Agonma Jean-marie TOGBE Olory		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution des défendeurs et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1051	VODOUNON DESSOH Bessanh	AYI KPESSOU AYO Koffi LUTIN Elie Antoine Archidiocèse De Cotonou		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs à défaut pour être radié
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1066	KPOTI Jeanne A.	DAN Clément		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de l'administrateur de biens de la succession de feu DAN Clément.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1067	DINKPO Désiré DINKPO Simon	QUENUM Mausourou AGONZAN Kpossouvou		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1142	SUCCESSION DE FEU DOSSOU-DOSSA HONNORÉ	HERITIER DE FEU JEAN KOTTIN		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des défendeurs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1183	HÉRITIERS DE FEU AGUIDISSOU	DOVOEDO Rosaline		Autres	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour être retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1231	HERITIERS DE SOUZA NORBERT FRANCISCO	HERITIERS DE FEU GOUGLA COSSI		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1354	HOUNDODJADE W. Célestin	TESSY Emilienne		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2224	HOUNHOUÏ Edith Toudonon HOUNDJO Cohovi Fabrice S.	LOKOSSOU Martin		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour être retenu
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2289	KOUDANOU Djossa Dénakpo	ADJAVON Marlyse ABOUBOUKAR Yacoubou DEGBELO Fidèle LAORIOU René		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2291	HOUNGUE Guillaume	TCHIDI Benoît GODONOU Barthelemy		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2554	TOTTIN Lamartine Mathias	AGBESSI Towanou Félix PRISO YAYA Armand		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs , pour les mêmes motifs et pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0091	HOUENOU Ezéchiél	Ministère De L'economie Et Des Finances Et De La Cooperation Ministère Du Cadre De Vie Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution de HOUENOU Ezéchiél , pour les observations des défendeurs et pour être retenu
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0112	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjédo		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : extraction des représentants de la collectivité AZANMADOHOUENOU QUENUM et pour être retenu
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0132	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU GOUGBE OKEY JOSEPH	TOHOUEKPON Serge TOUDONOU Jérôme		Expropriation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur TOHOUEKPON Serge qui souhaite déposer en présence de son conseil
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0174	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU PROJINOTHO BRICE COMLAN	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOVALOU QUENUM HELOISE		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Me ZANNOU et de Me TOGBADJA et pour vérification de la domanialité.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0237	BODE C. Lucien	SOCIETE SPACETEL-BENIN-SA		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution des demandeurs et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0567	VIDEKON Alex	GODONOU Eric U.		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats.
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0627	KPINSENON Aymard	HOUNMENOUE Jean Albert		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0780	CHAOLD Yaovi	ADJOVI A. Parfait ADJOVI Z. Bruno AKPAKPA Serges ADJOVI V. Crépin		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : dénoncer la procédure aux héritiers de feu ADJOVI Crépin , pour leur représentation régulière et pour être retenu
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1073	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ADEBO DJAMIOU	REPRESENTANT HERITIERS TADJOU		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1113	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEUE DOSSAVI-YOVO, DOSSI DIANE	GNAHOUI DAVID Smith Eloi AYOSSO Alain AHOSSI Honoré		Confirmation	Renvoi : 15 mai 2026 pour Renvoi - Date du 15-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1159	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON ROUIFAI Bouliamine	REPRESENTANT HOUANSOU HOUEDO		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour échange de pièces
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1238	YANCLO Yvette Y. E	REPRESENTANT COLLECTIVITE AISSO		Autres	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur les pièces et pour les débats
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0039	REPRESENTANT COLLECTIVITE SOCLOUNON AHLONSOU Evariste	ADJOVI Assogba Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces , pour les demandeurs absents et pour les débats
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0049	HOUNGBEDJI Abel	GBAFOTO Victorin GBAFOTO Victorin		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents et pour être retenu.

Stat :	Dossiers au rôle : 50	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 49	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 mars 2026
Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier